

**ZÁPIS**  
**ze SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BARUNČINA**  
**1849-1853 konaného dne 29. 6. 2016 v Divadle na Cikorce**

Shromáždění bylo zahájeno v 19 hodin, zahájil je a řídil předseda výboru SVJ JUDr. Saveljev. JUDr. Saveljev konstatoval, že shromáždění je z 87,57 % platných hlasů usnášeníschopné. Prezenční listina spolu s rozpisem hlasování je přílohou tohoto zápisu.

**1. Zahájení**

**2. Zprávu o činnosti výboru SVJ od minulého shromáždění přednesl JUDr. Saveljev.**

**3. Informace o realizaci a zprovoznění vlastní kotelny**

Dnem 30. 5. 2016 byla uvedena do provozu kotelna v suterénu domu 1851, zatím běží ve zkušebním provozu, firma CzechEnergy již zahájila kolaudační řízení, předpoklad jeho ukončení je září-říjen 2016.

**4. Zpráva o hospodaření SVJ a účetní uzávěrce k 31. 12. 2015**

Přednesla paní ing. Hlaváčková. Zpráva byla schválena 100 % hlasů.

**5. Návrh na převedení výnosů z pronájmu nebytových prostor do fondu oprav (částka Kč 40 704,-)**

Přednesla a vysvětlila ing. Hlaváčková, návrh v průběhu schůze schválen 100 % přítomných hlasů.

**6. Projednání a schválení financování rekonstrukce balkonů a vnitřních oprav, záležitosti s tím spojené**

Ing. Charvátová informovala o možnosti získat úvěr na rekonstrukci balkonů, ev. i částečně interiéru domu od Komerční banky a o parametrech tohoto úvěru - úvěrový rámec Kč 3,5 milionu, úrok 0.9% se splatností 5 let. Informovala dále o způsobu oslovení stavebních firem, způsobu hodnocení nabídek. Jako nejvýhodnější se výboru SVJ jeví firma Kasten spol. s r.o. Závěr diskuse: Úvěr od KB se schvaluje, výbor SVJ dá na web další materiály (grafiku) a uskuteční se schůzka se zástupcem Kastenu společně s ing. Vačkářem. Schváleno 97,48 % hlasů.

**7. Závady z kontroly požární bezpečnosti provedené dne 4. 4. 2016**

JUDr. Saveljev informoval o zjištěných závadách a o nutnosti jejich odstranění ze strany uživatelů bytu.

**8. Návrh záloh na služby spojené s užíváním bytu**

Výbor SVJ navrhl v rámci změny záloh neměnit na příští období zálohy, až po vyúčtování sezony 2016. Schváleno 100 % hlasů.

**7. Závěrečné Usnesení** bylo schváleno 100 % přítomných hlasů, tj. 95,08 % všech hlasů SVJ.

Usnesení, prezenční listina a protokol o hlasování jsou přílohou tohoto zápisu.

Předseda výboru SVJ  
JUDr. Jaroslav Saveljev

Místopředseda výboru SVJ  
Jiřina Charvátová